

Entre les soussignés :

**La Résidence l'Archipel \*\*\*** située 9, rue de la cheminée – Grand-Fond - 97434 –Saint-Gilles-les-Bains,  
représentée par **Monsieur Christian WOLFF** en sa qualité de Mandataire Gestionnaire et de Mme **Sabrina HELM SMITH** en sa qualité de Directrice d'exploitation

ET :

SOCIETE

situé au

Code postal

Ville

Pays

Représenté par \_\_\_\_\_ en sa qualité de Directeur

## **1. Tarifs Applicables du 01/12/2020 au 30/11/2021**

Tarifs en euros par nuit par Studio/Duplex HORS PETIT DEJEUNER et taxe de séjour

| CATEGORIES DE CHAMBRE                   | TARIFS PUBLICS            |                |              |             |
|-----------------------------------------|---------------------------|----------------|--------------|-------------|
|                                         | Basse saison              | Moyenne saison | Haute saison | Peak Season |
| Studio (1 à 2 pers.)                    | 115,00 €                  | 120,00 €       | 125,00 €     | 135,00 €    |
| Studio confort ( 1 à 2 pers.)           | 130,00 €                  | 135,00 €       | 140,00 €     | 150,00 €    |
| Duplex (3 adultes et 2 enfants -12 ans) | 165,00 €                  | 170,00 €       | 175,00 €     | 185,00 €    |
| Lit sup 3ème adulte en studio (+12 ans) | 30,00 €                   |                |              |             |
| Lit Sup Studio enfant (4 à 11 ans)      | 5,00 €                    |                |              |             |
| Petit déjeuner adulte (+12 ans)         | 13,00 €                   |                |              |             |
| Petit déjeuner enfant (4 à 11 ans)      | 9 €                       |                |              |             |
| Enfant - 4 ans                          | Gratuit                   |                |              |             |
| Taxe de séjour / jour / adulte          | 1,10 € à régler sur place |                |              |             |

| CATEGORIES DE CHAMBRE                   | TARIFS PREFERENTIELS FIT <b>MARGE</b> |                 |                 |                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                         | Basse saison                          | Moyenne saison  | Haute saison    | Peak Season     |
| Studio (1 à 2 pers.)                    | <b>100,00 €</b>                       | <b>100,00 €</b> | <b>105,00 €</b> | <b>115,00 €</b> |
| Studio confort ( 1 à 2 pers.)           | <b>110,00 €</b>                       | <b>115,00 €</b> | <b>120,00 €</b> | <b>130,00 €</b> |
| Duplex (3 adultes et 2 enfants -12 ans) | <b>150,00 €</b>                       | <b>155,00 €</b> | <b>160,00 €</b> | <b>165,00 €</b> |
| Lit sup 3ème adulte en studio (+12 ans) | <b>30,00 €</b>                        |                 |                 |                 |
| Lit Sup Studio enfant (4 à 11 ans)      | Gratuit                               |                 |                 |                 |
| Petit déjeuner adulte (+12 ans)         | <b>13,00 €</b>                        |                 |                 |                 |
| Petit déjeuner enfant (4 à 11 ans)      | <b>9 €</b>                            |                 |                 |                 |
| Enfant - 4 ans                          | Gratuit                               |                 |                 |                 |
| Taxe de séjour / jour / adulte          | 1,10 € à régler sur place             |                 |                 |                 |

## **2. Saisonnalité**

| Du         | Au         |        | Saison         | Restrictions                   |
|------------|------------|--------|----------------|--------------------------------|
| 1/12/2020  | 25/12/2020 | inclus | Basse saison   | non                            |
| 26/12/2020 | 2/1/2021   | inclus | Peak season    | nuits minimum / Blackout dates |
| 3/1/2021   | 17/1/2021  | inclus | Haute saison   | non                            |
| 18/1/2021  | 16/5/2021  | inclus | Moyenne saison | non                            |
| 17/5/2021  | 9/7/2021   | inclus | Basse saison   | non                            |
| 10/7/2021  | 14/8/2021  | inclus | Moyenne saison | non                            |
| 15/8/2021  | 1/10/2021  | inclus | Basse saison   | non                            |
| 2/10/2021  | 30/11/2021 | inclus | Haute saison   | Blackout dates                 |

**Blackout dates : Périodes où les offres spéciales ne sont pas applicables**

|           | Du         | Au         | Inclus |
|-----------|------------|------------|--------|
| Période 1 | 26/12/2019 | 4/1/2021   | inclus |
| Période 2 | 15/10/2021 | 30/11/2021 | inclus |

**3. Offres Spéciales**

Les offres spéciales sont cumulables entre elles (sauf mention contraire) et doivent être obligatoirement mentionnées sur le bon d'échange.

Réductions applicables uniquement sur le tarif des chambres, pas sur les repas.

D'autres offres ponctuelles pourront être établies d'un commun accord en cours d'année.

|                     | Restrictions                                                | Avantages                                                                                    | Conditions                                  | Code voucher   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| Long séjour         | 3 à 5 nuits consécutives                                    | 10% de réduction applicables sur la chambre uniquement                                       | Valable toute l'année sauf "blackout dates" | LONG SEJOUR 3  |
|                     | 5 à 7 nuits consécutives                                    | 15% de réduction applicables sur la chambre uniquement                                       | Valable toute l'année sauf "blackout dates" | LONG SEJOUR 5  |
|                     | 8 à 10 nuits consécutives                                   | 17% de réduction applicables sur la chambre uniquement                                       | Valable toute l'année sauf "blackout dates" | LONG SEJOUR 8  |
|                     | à partir de 11 nuits consécutives                           | 20% de réduction applicables sur la chambre uniquement                                       | Valable toute l'année sauf "blackout dates" | LONG SEJOUR 11 |
| Offre Tribu         | dès 2 chambres réservées sur la même période de séjour      | 10% de réduction supplémentaire cumulable avec l'offre long séjour sur la chambre uniquement | Valable toute l'année sauf "blackout dates" | TRIBU          |
| Offre Monoparentale | 1 adulte en chambre accompagné de 2 enfants ou ados maximum | 10% de réduction supplémentaire cumulable avec l'offre long séjour sur la chambre uniquement | Valable toute l'année sauf "blackout dates" | MONO           |

**4. RESTAURATION**

Le petit-déjeuner est servi sous forme de buffet de 7H à 10h en semaine et de 7h à 10h30 le weekend (samedi et dimanche).

Le restaurant est ouvert de 12h à 14H tous les jours.

La résidence ne propose pas de restauration le soir.

## **5. ALLOTMENT**

Type de vente : ON REQUEST

Délai de retrocession : J-30

Des STOPS SALES pourront être effectués par écrit (mail) à tout moment par la résidence Archipel au partenaire voyageur qui devra alors prévenir tous ses revendeurs de la clôture des ventes sur les dates citées. Les stops sales seront effectifs à partir de la date et de l'heure (fuseau Réunion) d'envoi du mail

**DATE**

**Signature partenaire**

**DATE**

**Signature Côté Sun Hôtels**

**DATE**

**Signature Hôtel**

**Les conditions générales de vente devront obligatoirement être signées et paraphées par les signataires du contrat.**